



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลประสุข
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๘**

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไปอีก ๒ เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี ๒๕๖๘ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงมหาดไทย นั้น

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลประสุข จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด นครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๖๙

๑.๒ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด นครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก)

๑.๓ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด นครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

<u>มูลค่าทรัพย์สิน</u>		<u>อัตราภาษี</u>
๐-๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
๑๐๐-๕๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
๕๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗

สำหรับบุคคลธรรมดา ที่มีมูลค่าที่ดินไม่เกิน ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ที่พักอาศัย

<u>มูลค่าทรัพย์สิน</u>		<u>อัตราภาษี</u>
		(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
๐-๒๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
มากกว่า ๒๕-๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑๐

สำหรับบุคคลธรรมดา ที่มีทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

มูลค่าทรัพย์สิน

อัตรากาซี

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของเฉพาะสิ่งปลูกสร้าง)

๐-๔๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
มากกว่า ๔๐-๖๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
มากกว่า ๖๕-๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๙๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑๐

สำหรับบุคคลธรรมดา ที่มีทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียกาซี

มูลค่าทรัพย์สิน

อัตรากาซี

(บ้านหลังอื่นๆ)

๐-๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
มากกว่า ๕๐-๗๕	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
มากกว่า ๗๕-๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑๐

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน

อัตรากาซี

ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
มากกว่า ๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
มากกว่า ๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
มากกว่า ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน

อัตรากาซี

ไม่เกิน ๕๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
มากกว่า ๕๐-๒๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
มากกว่า ๒๐๐-๑,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
มากกว่า ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐	ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยรกร้าง ๓ ปี ติดต่อกัน จะถูกเก็บกาซีเพิ่มอีก ร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และจะถูก

เก็บกาซีร้อยละ ๐.๓ ทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกินร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บกาซีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายวัชรพงษ์ พูนแก้ว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลประสุข



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดนครราชสีมาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”
- ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙
- ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวิเชียร จันทรโณทัย)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนครราชสีมา

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดนครราชสีมา

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๘๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๙๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๕๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๕๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๓๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๗๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๒๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๑๕๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๘๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๖๕๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๕๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๔๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)ชั้นเดียว	๗,๔๕๐	
๒๐๒	บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)สองชั้น	๗,๓๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)สามชั้น	๗,๔๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว(ทาว์นเฮาส์)สี่ชั้น	๗,๕๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๑๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๕๕๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๓๕๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๕๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๐๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๐๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๒๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๒๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๓๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๓๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๓๐๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๔๐๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๗๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๔๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ / ครู	๖,๒๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๓๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๖๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๗๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๙๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๒๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๕๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๖๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๒๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๗๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๒๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๐๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๑๐๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๘๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๗๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๑๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๐๐	
๕๒๑	ปั๊มน้ำมัน	๕,๔๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๕๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๒๐๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๑๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๕๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๕๐	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๖	รั้วเหล็กตัด	๒,๕๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๘๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๙๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๗,๘๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ทำเทียบเรือ	๑๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายวิเชียร จันทรโณทัย)



ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา




ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ





ประจำจังหวัดนครราชสีมา





คำนิยามและประเภทสิ่งปลูกสร้าง




ปี พ.ศ.2566 มี 6 ประเภท 69 แบบ

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
	<p>บ้านเดี่ยว หมายถึง อาคารที่สร้างโดยไม่มีส่วนใดส่วนหนึ่งไปติดกับอาคารข้างเคียง มีบริเวณบ้านและอาณาเขต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช่บ้านหลังเดียว หมายถึง บ้านหลาย ๆ รูปแบบมารวมกัน - บ้านเดี่ยว ปกติไม่เกินสามชั้น - บ้านกึ่งสำเร็จรูป มีโครงสร้างแข็งแรง มีฐานอยู่อาศัยได้ เช่น บ้านสำเร็จรูป บ้านน็อคดาวน์ - บ้านที่สร้างแบบ เช่น ตู้คอนเทนเนอร์ ต้องก่อสร้างและยกตัวมาประกอบ - ศาลาแบบทรงไทย 	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลักโดยไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้นหลังคา ฝ้า เพดาน ผนัง รวมถึง บานพักอาศัยไม้ชั้นเดียว บานพักอาศัยไม้สองชั้น บานพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บานทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านพักอาศัยครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น บานทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บานพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น บานพักอาศัยตึกสามชั้น บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว บานพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น และบานพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.บ้านสำเร็จรูป บ้านประกอบสำเร็จ บ้านน็อคดาวน์ บ้านเรือนแพ บ้านเรือนบนพื้นดิน บ้านบนต้นไม้ 2.ตู้คอนเทนเนอร์ นำมาดัดแปลงก่อสร้างเพิ่มเติมเป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม 3.ศาลาแบบบ้านทรงไทย 4.เกสต์เฮ้าส์ 5.รีสอร์ท
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว		<p>บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว</p> 
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	บ้านแพ	<p>บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง</p> 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		<p>บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว</p> 
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น		<p>บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น</p> 
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น		<p>บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น</p> 
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		<p>บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น</p> 





รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
107	บ้านพักอาศัยตึกสาม ชั้น		<p>บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น</p> 
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึก สองชั้น		<p>บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น</p> 
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึก สามชั้น		<p>บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น</p> 
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง		<p>บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง</p> 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		<p>บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น</p> 
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	<p>บ้านนกนางแอ่น</p> 	<p>บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว</p> 
	<p>บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) หมายถึง ห้องแถวหรือตึกแถวที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันมีแค่สามชั้น - ตาม กม.จะมีระยะหน้าบ้าน ถึงถนนหนทาง 4-5 เมตร 	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต่อเนื่องกัน เป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลัง ระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีที่จอดรถ ไว้อยู่อาศัยเท่านั้น - ใช้วัสดุทนไฟ คงทน แข็งแรง 	<ol style="list-style-type: none"> 1.ทาวน์เฮ้าส์ ทาวน์โฮม 2.เกสต์เฮ้าส์ 3.รีสอร์ท
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว		<p>บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว</p> 



รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น		บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น 
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น		บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น 
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น		บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น 
	ห้องแถว หมายถึง อาคารที่ ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถว ยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา และประกอบด้วยวัสดุไม่ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ - ไม่คงทนถาวร สร้างด้วย ไม้	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหา ขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและ ประกอบด้วยวัสดุไม่ทนไฟเป็น ส่วนใหญ่และให้หมายความรวมถึง ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว		<p>ห้องแถวไม้ชั้นเดียว</p> 
302	ห้องแถวไม้สองชั้น		<p>ห้องแถวไม้สองชั้น</p> 
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น		<p>ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น</p> 
	<p>ตึกแถว หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไปไม่มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีที่จอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่เหมือนทาวน์เฮ้าส์ - ไม่เหมือนทาวน์โฮม - มี 1,2,3 ชั้น 	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค้ำขายอย่างเดียว - เป็นตึกเก่า คัดค่าเสื่อม 	

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
401	ตึกแถวชั้นเดียว		ตึกแถวชั้นเดียว 
402	ตึกแถวสองชั้น		ตึกแถวสองชั้น 
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง		ตึกแถวสองชั้นครึ่ง 
404	ตึกแถวสามชั้น		ตึกแถวสามชั้น 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง		<p>ตึกแถวสามชั้นครึ่ง</p> 
406	ตึกแถวสี่ชั้น		<p>ตึกแถวสี่ชั้น</p> 
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง		<p>ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง</p> 
408	ตึกแถวห้าชั้น		<p>ตึกแถวห้าชั้น</p> 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
409	ตึกแถวทกชั้น		ตึกแถวทกชั้น 
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร - เกือบของ ไม่ใช่อยู่อาศัย - พื้น คาน เสา ผนัง มิตรชิด เกือบสินค้า ต้องควบคุมอุณหภูมิ - ค่อนข้าง อับ ทึบ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม 1) อาคารเก็บพัสดุ 2) ศูนย์กระจายสินค้า 3) โกดังเก็บของ 4) ห้องเย็นที่เก็บสินค้า 5) โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร 6) ไซโล 7) ร้านรับซื้อของเก่า เช่น รีไซเคิล วงษ์พาณิชย์	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 
502	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	อาคารอเนกประสงค์แบบปิด 	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 
503	เรือนคนใช้ / คร้ว		เรือนคนใช้ / คร้ว 




รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
504	<p>โรงจอดรถ</p> <p>สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้าง เสา และหลังคาคลุม ใช้สำหรับจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างที่ใช้สำหรับจอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์</p> 	<p>ศูนย์บริการล้าง อัด ฉีด</p> 
505	<p>สถานศึกษา</p> <p>สิ่งปลูกสร้างภายในสถานศึกษา</p> <ul style="list-style-type: none"> - หอประชุม - ห้องสมุด - อาคารหรือศาลา - อเนกประสงค์ - โรงยิมออกกำลังกาย - โรงแรม หอพัก - อาคารเก็บวัสดุอุปกรณ์การศึกษา 	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียน วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มีอำนาจหน้าที่หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา เช่น ศูนย์พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้อื่นๆ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชน</p>	<p>สถานศึกษา</p> 
506/1	<p>โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ให้บริการผู้เดินทางในด้านของที่พักอาศัย อาหาร และบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยและเดินทาง โดยมีคาต่อบาท ทั้งนี้ ไม่รวมถึง</p> <p>(๑) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยสวนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไรหรือนำรายได้มาแบ่งปันกัน</p> <p>(๒) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น</p>	<p>โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น</p> 




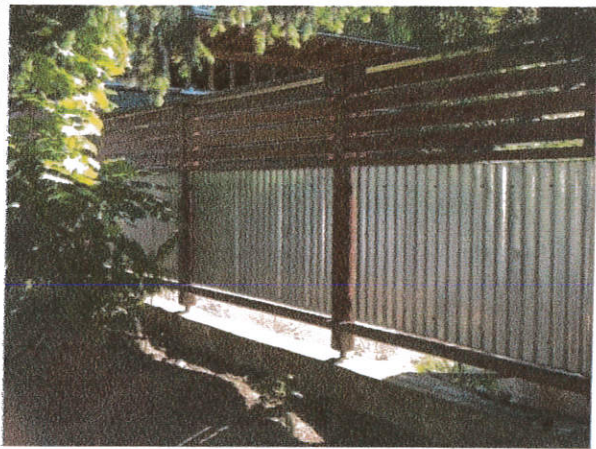
รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
506/2	โรงแรม ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป		โรงแรม ความสูง ตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป 
507	โรงแรมสรรพ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรีหรือแสดงมหรสพอื่นใด ไม่รวมถึงโรงแรมสรรพ ที่ตั้งอยู่ในทางสรรพสินค้า และโรงแรมสรรพที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์ กรรมประเภทคาปสักคาสง เช่น โรงภาพยนตร์ โรงจัดแสดงละคร ดนตรี ห้องจัดประชุม (ที่อยู่ภายนอกอาคาร) สนามมวย	โรงภาพยนตร์ 
508	สถานพยาบาล - โรงพยาบาลสัตว์ - โรงพยาบาลฉายรังสี	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้เพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมาย วาดวงการประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพเวชกรรมตามกฎหมายวาดวงวิชาชีพเวชกรรม การประกอบวิชาชีพการพยาบาลและการผดุงครรภ์ตามกฎหมายวาดวงวิชาชีพการพยาบาล และการผดุงครรภ์ หรือการประกอบวิชาชีพทันตกรรมตามกฎหมาย วาดวงวิชาชีพ ทันตกรรม แต่ไม่รวมถึงสถานที่ขยายตามกฎหมายวาดวงยา ซึ่งประกอบธุรกิจการขยายยาโดยเฉพาะ	สถานพยาบาล 
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ ทั้งของภาครัฐและเอกชน	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 





รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
509/2	สำนักงาน ความสูง ตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป		<p>สำนักงาน ความสูง ตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป</p> 
510	<p>ภัตตาคาร - ร้านอาหารในปั้ม</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่เป็นที่ ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่ สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไวบริการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) สวนอาหาร/ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็น อาคาร) 2) สถานบันเทิง เช่น โรงเบียร์เยอรมัน ตะวันแดง โรงเหล้าแสงจันทร์ ซ็อคโก แลตวิลล์ 3) อาคารสนามโดร์ฟกอล์ฟ 4) อาคารสโมสร 5) ร้านกาแฟ/คาเฟ่ ที่เป็นอาคารเดี่ยว เช่น Amazon Starbuck KFC MacDonale 	<p>ภัตตาคาร</p>  
511/1	ห้างสรรพสินค้า	<p>อาคารหรือสวนหนึ่งสวนใดของอาคาร ที่มีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขาย สินค้า ต่าง ๆ โดยมีการแบ่งสวนของอาคาร ตามประเภทของสินค้าหรือ ตาม เจ้าของพื้นที่ ไม่ว่าจะการแบ่งสวนนั้นจะ ทำในลักษณะของการกันเป็นห้อง หรือไม่ก็ตาม ศูนย์การค้า เช่น community mall, Avenue, The walk</p>	<p>ห้างสรรพสินค้า</p> 
511/2	<p>อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง - เจ้าของเดียว - มินิห้างหลาย อาคาร เล็ก ๆ เช่น เทสโก้โลตัส มีที่ว่าง</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่ประโยชน์ เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคาร หลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบ กิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภค และบริโภคหลากหลายประเภทที่ใช้ ในชีวิตประจำวัน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ร้านจำหน่ายของฝาก 2) ศูนย์จำหน่ายสินค้าพื้นเมือง 3) Outlet เช่น Palio เขาใหญ่ 	<p>อาคารค้าปลีกค้าส่ง</p> 






รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
512	สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิง เพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก ยานพาหนะ และให้หมายความรวมถึงบริเวณที่เป้นห้องเปลี่ยนถาย น้ำมันเครื่อง สำนักงาน ห้องพักรอ และแนวหลังคาคลุมพื้นที่บริเวณแทนเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG, NGV	พื้นที่อาคารและบริเวณทั่วจ่าย 
513	โรงงาน 1) โรงบ่มยาง โรงบ่มใบชา 2) ครั้วการบิน 3) โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงคัดแยกขยะ 4) โรงน้ำแข็ง 5) โรงฆ่าสัตว์ 6) โรงผลิตขนมจีน	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม มีระบบน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบสาธารณูปโภค - โรงสีข้าว ถ้านำเครื่องจักรออก จะเป็นสิ่งปลูกสร้างธรรมดา ไม่ใช่โรงงาน	โรงงาน 
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสรางหรืออาคารที่จัดไว้ให้ ผู้ค้าใช้เป็นที่ชุมนุมเพื่อจำหน่ายสินค้า ทั้งในรูปของวัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป 1) ศูนย์อาหารในปั้มน้ำมัน 2) ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง 3) ตลาดนัด (มีหลังคาคลุม ไม่มีแผงขายสินค้า) เช่น ตลาดนัดสินค้าเกษตร ตลาดนัดสินค้ามือสอง ฯลฯ	ตลาดสด พื้นที่ ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. (พื้นที่ของแต่ละอาคาร) 
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้น ไป		ตลาดสด พื้นที่ เกินกว่า 1,000 ตร.ม.ขึ้นไป (พื้นที่ของแต่ละอาคาร) 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
516	<p>อาคารพาณิชย์ ประเภท โฮมออฟฟิศ (สำนักงาน บ้าน)</p> <p>- มาจากอาคารตึกแถว ตอบโจทย์ที่ว่า อาคารพาณิชย์ประเภทไหนทำงานได้ อยู่ได้ด้วยสะดวก อาคารมีขนาดใหญ่ ห้องใหญ่ขึ้น มีโซนสิ่งปลูกสร้าง พื้นที่ทำงาน มีห้องประชุม มีทานข้าวได้ มีที่อยู่ส่วนตัวของเจ้าของบ้าน มีที่จอดรถได้มากกว่าทาวน์เฮ้าส์ จอดรถได้มากกว่า 2 คันขึ้นไป ติดกันเหมือนตึกแถวทั่วไป วัสดุทนไฟ</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแยกแต่ละคูหา หรือคูหาเดียว ผนังอาคารประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการ ธุรกิจ ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัยรวมกันได้ มีพื้นที่จอดรถส่วนตัวและผู้มาติดต่อ มีพื้นที่แบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ส่วนสาธารณะ อันได้แก่ ส่วนประกอบธุรกิจ 2. ส่วนประชุมพูดคุยหรือส่วนสำนักงาน 3. ส่วนพื้นที่ส่วนตัว 	<p>โฮมออฟฟิศ</p> 
517	<p>โรงเลี้ยงสัตว์</p> <p>- เปิดโล่ง มีหลังคาคลุม ผนังไม่มี</p> <p>- หลังคาปิด โรงเลี้ยงสัตว์ อุตสาหกรรม ต้องถอดแบบ เช่น CP จะไม่เกี่ยวข้องนี้</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้าง เสา หลังคา มีผนังเป็นบางด้านหรือรอบด้าน ที่ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์ โดยไม่รวมถึงสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ดัดแปลงมาใช้เป็นโรงเลี้ยงสัตว์ เช่น ตึกแถว เลี้ยงนกนางแอ่น</p> <p>- โรงเพาะชำ</p>	<p>โรงเลี้ยงสัตว์</p> 
518	<p>โรงงานซ่อมรถยนต์</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารประกอบกิจการเกี่ยวกับการซ่อมแซมเครื่องยนต์ แกะไข บำรุงรักษา เคาะพ่นสี และพ่นสีกันสนิม</p> <p>- ร้านซ่อมรถยนต์ มีเสา มีหลังคา เป็นอาคารเปิด มีที่นั่งพักรอ จุดประสงค์เพื่อการซ่อมแซมรถยนต์</p> <p>- ตึกที่เราเจอตามท้องที่ ตรวจสอบสภาพรถยนต์ ตรวจสอบเรื่องเบรก ควันเขม่า</p> <p>- คาร์แคร์ ศูนย์บริการล้างรถใหญ่ ๆ ไปฉีดล้าง ไม่ได้อยู่อาศัย</p> <p>- ร้านประดับยนต์ ห้องกระจกหนึ่งห้อง เป็นอาคารโล่ง ๆ ติดฟิล์ม</p> <p>- ศูนย์ซ่อมรถจักรยานยนต์</p> <p>- เปลี่ยนยาง ฯลฯ</p>	<p>อู่ซ่อมรถ</p> 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
519	อาคารจอดรถ	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับจอดรถ โดยมีทางวิ่ง/ทางขึ้น-ลง และที่กั้นรถในอาคาร จะมีความสูงแต่ละชั้นไม่มาก จอดรถอย่างเดียว และพื้นเพดานได้ อยู่อาศัยไม่ได้</p> <p>- อาคารจอดรถแบบโครงเหล็ก ใช้คอมพิวเตอร์ควบคุม ยกรถขึ้นไปเก็บ ใช้เครื่องจักร อาคารจอดเรือ ยังไม่เป็นอาคารจอดรถ ขอบแบบมา</p>	<p>อาคารจอดรถ, ที่จอดรถ ในอาคาร</p> 
520/1	<p>อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น</p> <p>- มาจากอพาร์ทเมนต์ เกือบเป็นรายห้อง</p> <p>- มีเจ้าของคนเดียว วัตถุประสงค์ปลูกสร้างทั้งหมด หักค่าเสื่อมราคา แตกต่างจากคอนโด มีโฉนดทุกห้อง</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว ผู้อยู่อาศัยมีสิทธิ์แค่เพียงเช่าพักเท่านั้นโดยกรรมสิทธิ์ทั้งผืนดินและทั้งอาคารนั้นยังเป็นของเจ้าของอาคาร</p>	<p>อพาร์ทเมนต์ความสูง ไม่เกิน 5 ชั้น</p> 
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป		<p>อพาร์ทเมนต์ความสูงตั้งแต่ 5 ชั้นขึ้นไป</p> 
521	ป้อมยาม		<p>ป้อมยาม</p> 
522	<p>อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์</p> <p>1) โชว์รูมแสดงสินค้า</p> <p>2) ศูนย์บริการรถยนต์</p> <p>3) โชว์รูมรถจักรยานยนต์</p> <p>4) โชว์ชุดแต่งงาน</p> <p>มีรูปแบบอาคารที่แตกต่างกันไปขอแบบมาวัดยากมาก</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจ ประเภทโชว์รถยนต์ทั้งนี้ อาจมีการให้บริการเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงรักษารถยนต์ด้วย และให้หมายความรวมถึงอาคารที่ใช้แสดงหรือจำหน่ายสินค้าประเภทอื่น</p>	<p>โชว์รูมรถยนต์ (พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ)</p> 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชี	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
523	ห้องน้ำรวม เป็นเฉพาะตัว มีราคาทุก ชั้น มีชั้นเดียว วัตถุประสงค์ ที่มาได้เลย วัตถุประสงค์ ห้องน้ำเอกชน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ให้ ประชาชนสามารถเข้าไปใช้บริการ เพื่อชำระ ล้างหรือซักผ้าของเสีย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ ประชาชน ผู้ใช้บริการที่มีเป นจำนวนมาก 1) ห้องอาบน้ำรวม 2) ห้องอบชาน้ำที่แยกจากตัว อาคาร	ห้องน้ำรวม 
601	รั้วคอนกรีต	สิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อมาล้อมให้เป็น ขอบเขตชัดเจน โดยใช้คอนกรีต เป็นส่วนใหญ่	รั้วคอนกรีต (รวมประตู) 
602	รั้วลวดหนาม		รั้วลวดหนาม 
603	รั้วสังกะสี		รั้วสังกะสี 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
604	รั้วลวดถัก	สิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อมาล้อมให้เป็นขอบเขตชัดเจนโดยใช้ลวดเป็นส่วนใหญ่	รั้วลวดถัก (รวมประตู) 
605	รั้วไม้		รั้วไม้ 
606	รั้วเหล็กดัด		รั้วเหล็กดัด 
607	รั้วอัลลอยด์		รั้วอัลลอยด์ 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
608	<p>สระว่ายน้ำ</p> <p>- อยู่บนดิน สร้างลงไปบนดิน หรืออยู่บนพื้นดิน แข็งแรง สิ่งปลูกสร้างที่ผ่านการควบคุม รับน้ำหนักได้ วัดความชื้นได้ ทนแดด ทนฝน มีห้องน้ำแยกออกไปอยู่นอกตึก ยกเว้น สระว่ายน้ำน้ำเล็ก ๆ วงกลม ในบ้าน</p>	<p>สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช่สำหรับการว่ายน้ำหรือกิจกรรมนันทนาการ สามารถสร้างโหลกลงไปบนดินหรืออยู่เหนือพื้นดินก็ได้</p>	<p>สระว่ายน้ำ</p> 
609	<p>ลานกีฬาอเนกประสงค์</p> <p>- ลานกีฬาที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เช่น ลานปูน ลานดิน จะไม่เก็บ</p>	<p>ลานคอนกรีตที่ใช่เป็นสถานที่สำหรับออกกำลังกายเล่นกีฬาเพื่อนันทนาการ เพื่อสุขภาพอนามัย และให้ความหมายรวมถึงสนาม เทนนิส สนามแบดมินตัน และสนามบาสเกตบอล</p> <p>- สนามฟุตบอลที่ไม่รวมอาคาร</p>	<p>สนามเทนนิส</p> 
610	<p>ถนนคอนกรีต</p>		<p>ถนนคอนกรีต</p> 
611	<p>ลานคอนกรีต</p>	<p>ลานคอนกรีตใช่เป็นที่ตากพืชผลทางการเกษตร และให้ความหมายรวมถึงลานจอดรถคอนกรีต</p> <p>- ลานตากข้าว ข้าวโพด (ไม่เก็บภาษี) เก็บพื้นดิน</p>	<p>ลานคอนกรีตตากพืชผลทางการเกษตร</p> 
612	<p>ถนนลาดยาง</p>		<p>ถนนลาดยาง</p> 

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ผ่านความเห็นชอบ)	คำนิยามตามบัญชีฯ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
613	ป้ายโฆษณา	ป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างขึ้น สำหรับติดตั้งป้าย บนพื้นดิน - ไม่เก็บภาษี เก็บภาษีป้าย	ป้ายโฆษณา (พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย) 
614	ท่าเทียบเรือ - เรือสินค้าใหญ่ ๆ เข้า มาเทียบ	สิ่งปลูกสร้างที่จัดขึ้นสำหรับใช้จอด หรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง ผู้โดยสาร หรือขนถ่ายสินค้า 1) สะพานปลา	ท่าเทียบเรือ 



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือ
หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และ
ข้อ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัด
นครราชสีมาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวิเชียร จันทรโณทัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครราชสีมา

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมาได้กำหนดไว้ในการประชุม

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔

ตำบลประสุข

อำเภอชุมพวง

จังหวัดนครราชสีมา

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๐๐๐	๔๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๗๕	๓๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

(นางบุญศรี สิ้นศักดิ์ชัย)

ธนาธิบดีพื้นที่นครราชสีมา ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดนครราชสีมา



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัดนครราชสีมาแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมา เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีราคาประเมินที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานประเมินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเมินราคาโดยใช้ราคาประเมินที่ดินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยให้ตรวจสอบจากแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายวิเชียร จันทรโณทัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครราชสีมา

บัญชีแนบท้ายประกาศจังหวัดนครราชสีมา
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ลำดับ	สำนักงานที่ดิน	บัญชี (เล่ม)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
๑	จังหวัดนครราชสีมา	๑๓๕	๗	๙๕๖	๑๔๖
๒	จังหวัดนครราชสีมา สาขาประทาย	๔๑	๑	๗๓๔	๑๖๐
๓	จังหวัดนครราชสีมา สาขาพิมาย	๕๐	๓	๗๘๐	๑๗๖
๔	จังหวัดนครราชสีมา สาขาโนนสูง	๕๔	๒	๙๑๗	๑๖๕
๕	จังหวัดนครราชสีมา สาขาโนนไทย	๔๔	๒	๘๑๑	๑๕๕
๖	จังหวัดนครราชสีมา สาขาโชคชัย	๓๕	๖	๕๘๗	๒๔๒
๗	จังหวัดนครราชสีมา สาขาคง	๒๖	๒	๕๖๒	๑๓๓
๘	จังหวัดนครราชสีมา สาขาบัวใหญ่	๕๑	๓	๙๑๑	๒๑๗
๙	จังหวัดนครราชสีมา สาขาสีคิ้ว	๒๐	๓	๔๗๗	๑๑๔
๑๐	จังหวัดนครราชสีมา สาขาปากช่อง	๔๓	๖	๔๔๕	๒๓๒
๑๑	จังหวัดนครราชสีมา สาขาสูงเนิน	๒๒	๓	๔๒๕	๑๑๔
๑๒	จังหวัดนครราชสีมา สาขาจักรราช	๓๘	๔	๗๘๑	๒๗๘
๑๓	จังหวัดนครราชสีมา สาขาครบุรี	๑๙	๕	๓๖๐	๑๒๕
๑๔	จังหวัดนครราชสีมา สาขาด่านขุนทด	๕๓	๒	๘๕๓	๑๙๖
๑๕	จังหวัดนครราชสีมา สาขาปักธงชัย	๓๘	๑๒	๗๒๔	๑๖๙
๑๖	จังหวัดนครราชสีมา สาขาชุมพวง	๓๖	๓	๗๐๘	๑๙๙
๑๗	จังหวัดนครราชสีมา สาขาขามสะแกแสง	๑๗	๒	๓๐๗	๘๘
๑๘	จังหวัดนครราชสีมา สาขาขามทะเลสอ	๑๗	๒	๒๐๕	๔๙

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมเครื่องเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ. 2535

อายุของโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทที่ดิน หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74											
ประเภทที่ดินครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80																																	
ประเภทที่ดิน หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86																																				
	76% ตลอดอายุการใช้งาน																																																					
	85% ตลอดอายุการใช้งาน																																																					
	93% ตลอดอายุการใช้งาน																																																					